

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 249462/2023/OV.Hra

Praha, dne 24.7.2024

Č.jedn.: MCP8 301687/2024

Kobylisy/p 2466

Vyřizuje: Ing. Pavla Hradilová

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

**CPI Reality, a.s., IČO 28183436, Vladislavova 1390, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Hlaváček & partner, s.r.o., IČO 48115380, Vokovická 685, 160 00 Praha,
kterou zastupuje Jan Škůrek, IČO 17005345, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 3.7.2023 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu nazvanou:

**"Odstranění stavby objektu občanské vybavenosti č.p. 1347 a 1348"
Praha, Kobylisy, Střelničná**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2466, 2467, 2636 v katastrálním území Kobylisy.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 128 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi usnesením ze dne 27.7.2023 č.j. MCP8 290037/2023 sdělil, že stavbu lze odstranit jen na základě povolení, a určil, jaké podklady je třeba doplnit. Stavebník žádost doplnil dne 30.4.2024 pod č.j. MCP8 246145/2024. Dnem ohlášení bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Údaje o odstraňované stavbě:

- Předmětem projektu je demolice objektů občanské vybavenosti č.p. 1347 a 1348 ul. Střelničná, Praha 8, na pozemcích parc. č. 2466, 2467 a 2636 v k.ú. Kobylisy. Stavby a pozemky se nacházejí na ploše mezi ulicemi Střelničná a Tanvaldská. Jedná se o odstranění nadzemních i podzemních částí staveb vč. odstranění všech vnitřních technických instalací a odstranění dalších objektů nespojených základy se zemí, jako jsou buňky, přístřešky apod., pokud nebudou odstraněny uživateli prostor.
- Objekt č.p. 1347 (SO 01) na pozemku parc. č. 2466 v k.ú. Kobylisy je dvoupodlažní stavba občanské vybavenosti, která je částečně podsklepená. Jedná se o stavbu ze 70. let minulého století, která je složena ze 3 základních hmot ve tvaru písmene U s vnitřním zásobovacím dvorem. Max. vnější rozměry stavby jsou 66,9 x 60,9 m, průměrná výška atiky je 4,5 m u jednopodlažní části, 9,0 m u části dvoupodlažní. Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě, přípojky budou zachovány a ochráněny pro budoucí plánovanou výstavbu.
- Objekt č.p. 1348 (SO 02) na pozemku parc. č. 2467 v k.ú. Kobylisy je jednopodlažní stavba občanské vybavenosti, která je částečně podsklepená. Jedná se o stavbu ze 70. let minulého století jednoduchého obdélníkového půdorysu s max. vnějšími rozměry 12,9 x 55,9 m. Průměrná výška atiky

je 5,3 m. Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě, přípojky budou zachovány a ochráněny pro budoucí plánovanou výstavbu.

- Na pozemku parc. č. 2636 v k.ú. Kobylišy se nacházejí zpevněné plochy, které budou odstraněny. Nachází se zde areálový kolektor, kterým vedou instalace z objektu SO 01 do objektu SO 02 v úrovni 1.PP s přímým vstupem z kolektoru do stavby. Stavba kolektoru nebude bouracími pracemi dotčena. Dále tímto pozemkem prochází veřejná kanalizace DN 300 a jsou zde dva sloupy VO. Kanalizace bude zachována a ochráněna před poškozením. VO bude dočasně demontováno.
- Bourané objekty ve svém půdorysu budou odvodněny zasakováním a následným odparem dešťových vod. Zpevněné plochy v areálu budou odvodněny stávajícím způsobem, po jejich odstranění budou odvodněny zasakováním a následným odparem.

Způsob provedení bouracích prací:

- Před zahájením demoličních prací bude zajištěno odborné odpojení objektu od všech médií a inženýrských sítí. Budou odpojeny a předem demontovány veškeré rozvody TZB.
- Lze předpokládat, že stávající rozvody VZT jsou těsněny azbestovými těsnícími šňůrami. Na potrubích ve výměňkové stanici jsou provedeny na tepelných izolacích omazy, které mohou obsahovat azbest.
- Před zahájením bouracích prací bude potřeba provést podrobný průzkum, který upřesní rozsah výskytu materiálů s příměsí azbestu. Odborný průzkum provede osoba pověřená k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů MZ a MŽP.
- Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné - ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Demontáž těchto materiálů, jejich přípravu, expedici a bezpečné uložení na skládce musí zajistit odborně proškolená firma, která má oprávnění nakládání s nebezpečnými odpady.
- Před zahájením vlastní demolice nosných konstrukcí bude prostor staveniště zajištěn ohrazením a doplněním celistvosti vnějšího areálového oplocení, budou zřízeny bezpečnostní záборы, vyznačeny potřebné zákazy a nařízení pomocí cedulí. Objekty budou kompletně vyklizeny a odstrojeny od nenosných konstrukcí.
- Stavba bude odstraňována jak ručně za pomoci malých mechanismů, tak použitím mobilních mechanismů. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí od shora dolů po jednotlivých podlažích postupným rozebíráním s minimalizací strojních mechanismů. Po zbourání nosného zdiva budou postupně demontovány stropní konstrukce. Vybourání bude prováděno postupem - nejprve nesené konstrukce, poté nosoucí konstrukce.
- Bourání cihelných a plynosilikátových vyzdívek bude prováděno pomocí ručního pneumatického a elektrického náradí. Bourání SDK a OSB příček bude rozebíráním.

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin. Konkrétní datum a čas nahlížení doporučujeme předem konzultovat (telefonicky nebo emailem) s příslušným referentem.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 správního řádu s přihlédnutím k § 128 stavebního zákona, vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Účastníky společného řízení stanovil:

- § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel - stavebník:
 - *CPI Reality, a.s.*
- § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:
 - *Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, MČ Praha 8 zastoupená ÚMČ Praha 8 odborem správy majetku, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Kolektory Praha, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.*
 - *osobám, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, tzn. parc.č. 1800, 2363/1, 2364/151, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2401/5, 2401/6, 2401/7, 2401/8, 2401/13, 2401/15, 2401/26, 2401/27, 2409, 2420, 2454, 2456, 2553, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/5, 2637/9, 2638/3, 2638/5, 2638/7, 2638/8, 2638/9, 2638/11, 2638/13 v k. ú. Kobylisy*

Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí, je nutno, aby **stavebník** zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 12 ve výši **500,- Kč** ve prospěch účtu č. **19 – 2000881329**, kód banky **0800**, VS **3005005117**, specifický symbol **13612**.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:Doporučeně do vlastních rukou (zástupce stavebníka):

1. Jan Škúrek, IDDS: pj5m88x

Účastníci řízení podle § 144 odst. 2 (řízení s velkým počtem účastníků řízení) veřejnou vyhláškou na:2. **Úřední deska** ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

- *Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, MČ Praha 8 zastoupená ÚMČ Praha 8 odborem správy majetku, PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Kolektory Praha, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.*
- *osobám, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, tzn. parc.č. 1800, 2363/1, 2364/151, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2401/5, 2401/6, 2401/7, 2401/8, 2401/13, 2401/15, 2401/26, 2401/27, 2409, 2420, 2454, 2456, 2553, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/5, 2637/9, 2638/3, 2638/5, 2638/7, 2638/8, 2638/9, 2638/11, 2638/13 v k. ú. Kobylisy*

Doporučeně:

3. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- *odbor ochrany prostředí*
- *odbor bezpečnosti*

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

6. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

7. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

8. PČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

9. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, IDDS: hjyaavk

Obyčejně:

10. CPI Reality, a.s., IDDS: x3vdhkh

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Pavla Hradilová.