

## Prohlášení

---

Byli jsme seznámeni se záměrem odstranění stavebního souboru v Tanvaldské ulici na sídlišti Ďáblice v Praze 8 (objekt bývalé Včely). Jako dědici a nositelé autorských práv po arch. Viktoru Tučkovi, tvůrci celkové urbanistické a architektonické koncepce sídliště, vydáváme toto prohlášení:

Sídliště Ďáblice patří k nejhodnotnějším obytným souborům v rámci Prahy i celé republiky. Hlavní celek sídliště představuje vrchol urbanistické tvorby obytných souborů 70. let 20. století. Hodnoty sídliště byly mnohokrát oceněny jak odborníky, tak samotnými obyvateli. Jakékoliv zásahy do původní koncepce jsou proto vnímány velmi citlivě. Demolice objektu bývalé Včely v Tanvaldské ulici evidentně není vynucena špatným technickým stavem budovy nebo jiným, veřejně obhajitelným důvodem. Má za cíl uvolnit cennou stavební parcelu pro developerskou výstavbu. Dosud známá podoba navrhované výstavby (Bytový dům Střelničná / investor CPI Reality a.s. / DUR 03/2022 / autor projektu Hlaváček a partner, s.r.o.) je však v rozporu s urbanistickým charakterem lokality. Jedná se totiž o stabilizované zastavěné území, ve kterém by podle PSP §2 odst (j) neměly probíhat žádné zásadní změny ani způsob využití území. Charakter lokality lze popsat jako modernistickou strukturu s dominantními deskovými a věžovými obytnými domy, doplněnými nízkopodlažní občanskou vybaveností. Tento princip je pro sídliště typický, a měl by být zachován. Demolice objektu občanské vybavenosti bude znamenat deficit veřejných služeb v místě, zhoršení docházkové vzdálenosti k základním službám a v neposlední řadě degradaci veřejného prostoru, dnes tvořeného náměstíčkem s uměleckým dílem.

Zároveň pro předmětné území platí Územní studie, která rovněž nastavuje přísné prostorové regulativy i pro předmětnou plochu. Z těchto důvodů považujeme demolici objektu, který je možné opravit, za unáhlenou a účelovou a vyjadřujeme s ní svůj nesouhlas.

V Praze 9. 8. 2024

.....  
ing. arch. Viktor Tuček  
Na Jezerce 1172/49, 140 00, Praha 4  
nar. 21. 4.1955

.....  
ing. arch. Ondřej Tuček  
Modřínová 1395/24, 182 00, Praha 8  
nar. 30. 9.1975